

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Садовая 10 А

Период:

с 01.08.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площавок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.08.2020 г.

13,41 руб\м кв

с 01.08.2021 г

14,07 руб\м кв

с 01.08.2022 г

15,20 руб\м кв

с 01.08.2023 г

15,50 руб\м кв

1987
3
2
21
1784,2
1077,4
706,8
54,6
82,2
570
330

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	70703	77388	70474
Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.			
уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	46943	51381	53716
уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	12756	13963	11909
приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	9683	10598	4849
дезинсекция, дератизация МОП	1321	1446	0
2 Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.	49294	53956	39480
обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	31973	35000	28070
обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	6463	7072	5013
приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	10858	11884	6397
техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		29932	32761	23750
4	Услуги управления		56503	61839	58287
	заработная плата административно-управленческого персонала		34474	37732	33098
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		10427	11410	7031
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		11602	12697	18158
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		206432	225944	191991
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	11556
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)		0	0	1452
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет				
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет			20945	

Генеральный директор



Судак Н.Н.

Всероссийский О.В.

[Signature]

15.02.2024.

лб. 10

Судак	Всероссийский	О.В.	15.02.2024.	лб. 10
-------	---------------	------	-------------	--------